



## Appartement 2 pièces PONTAULT-COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

**952 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 772.23 € Honoraires

charges locataires: 565.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.44 €

TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc

77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Appartement 2 pièces PONTAULT-COMBAULT

Situé à 2 pas de la gare RER de Pontault, dans une résidence récente aux normes BBC, beau 2 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour/cuisine US aménagée, une chambre avec placard, une grande salle d'eau avec WC. L'ensemble avec un balcon et une place de parking en sous-sol.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 140kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Cet appartement est à louer pour 952,23€, incluant une provision pour charges de 180€. Le dépôt de garantie demandé est de 772,23€.

Les frais d'agences s'élèvent à 565.24€ (dont 130.44€ pour l'état des lieux d'entrée).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

REF 18

43.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	772.23 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.58 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 06:50:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



