



## Location d'un appartement T2 (44 m<sup>2</sup>) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois  
Dépôt de garantie : 730.28 € Honoraires  
charges locataires: 578.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 133.5 €  
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Location d'un appartement T2 (44 m<sup>2</sup>) à PONTAULT COMBAULT

En location : à PONTAULT COMBAULT (77340), découvrez cet appartement de 2 pièces de 44,5 m<sup>2</sup>.

Au pieds de la gare, dans petite copropriété de standing, appartement 2 pièces comprenant entrée avec placards, séjour/cuisine US équipée, une chambre avec placards et une salle d'eau avec wc. Balcon, place de parking en sous-sol. Chauffage et eau inclus dans dans les charges.

Consomme très peu d'énergie avec une note DPE de catégorie B. Quant à l'indice GES, il est de classe C impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (13 Kg CO/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 850.28 €, charges comprises. Les charges sont de 120€. Prévoir un dépôt de garantie de 730.28€ ainsi que des honoraires de 578.50€ : (Constitution de dossier et rédaction bail 455€, Etat des lieux 133.50€).

Découvrez cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE au 01-82-33-02-60.

Ref : 87

44.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

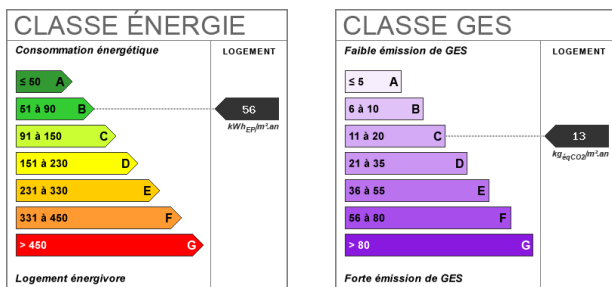
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 3   |
| Provision sur charges      | 120 €   |
| Dépôt de garantie          | 730.28 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 24.98 m <sup>2</sup>                                    |
| Année construction         | 2012  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Assainissement             | Sans  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre places parking      | 1   |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Digicode               | Oui              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 56 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



