



## PONTAULT COMBAULT : appartement 2 pièces (40 m<sup>2</sup>) à louer

PONTAULT COMBAULT 77340

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 725 € Honoraires  
charges locataires: 526.24 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 121.44 €  
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## PONTAULT COMBAULT : appartement 2 pièces (40 m<sup>2</sup>) à

### louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 40,48 m<sup>2</sup> à PONTAULT COMBAULT (77340) sur l'avenue Charles Rouxel.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble. Appartement comprenant : entrée avec placards, séjour/cuisine équipée de 20,93 m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau, WC, Terrasse de 15m<sup>2</sup>, 2 places de parking et une cave !

Chauffage individuel électrique.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes 2 et 209 du bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois épiceries sont aussi accessibles. Le marché Place Aragon anime les environs.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. La classe

climatique est, quant à elle, notée C.

Il est à louer pour 825 € CC, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 725 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 526,24 € (état des lieux : 121,44 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

REF : 232

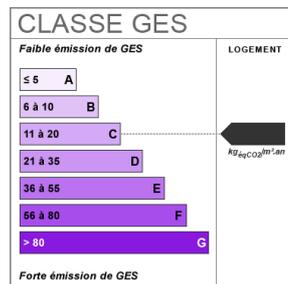
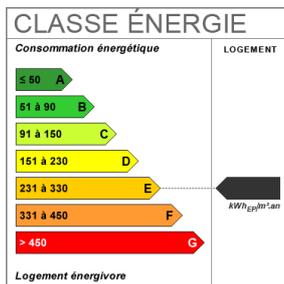
40.48 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.93 m <sup>2</sup>
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**A LOUER**

**GUY  
HOQUET**  
ROISSY-EN-BRIE

**01 82 33 02 60**