



PONTAULT COMBAULT : appartement T3 (58 m²) à louer

Pontault-Combault 77340

1 023 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 943 € Honoraires
charges locataires: 749.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 173.07 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

PONTAULT COMBAULT : appartement T3 (58 m²) à louer

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cet appartement de 3 pièces de 57,69 m².

Il est situé au 4e et dernier étage d'une résidence. L'appartement s'organise comme suit : deux chambres (de 14 et 21 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Il y a aussi une entrée et deux balcons. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour se détendre, il dispose également d'une terrasse de 8,37 m².

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 502 (Libération) à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Aragon anime les environs toutes les semaines.

Cet appartement est à louer pour 1023 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 943 €.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient d'avoir à l'esprit lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (193 kWh/m² annuels) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	943 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A LOUER

GUY HOQUET
ROISSY-EN-BRIE

01 82 33 02 60