



Appartement Soignolles En Brie 1 pièce(s) 27.19 m2

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 299.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.57 €

TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc

77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement Soignolles En Brie 1 pièce(s) 27.19 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer à quelques kilomètres de Montreuil, à SOIGNOLLES EN BRIE (77111), votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE est ravie de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 27,19 m². Il offre une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble datant de 1911. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports, il y a l'arrêt de bus Barneau (ligne 30A) à moins de 10 minutes à pied. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 520 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 460 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 299,09 € dont 81,57 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à la location. La classe énergie de cet appartement est notée E (259 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement 1 pièce en location à SOIGNOLLES EN BRIE.

27.19 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	460 €
Année construction	1911
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

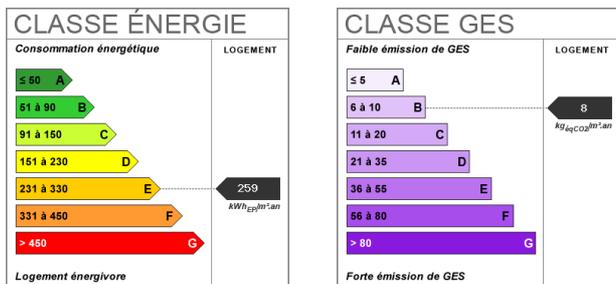
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



