



Appartement Pontault Combault Triplex 3 pièce(s) 59.76 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

1 015 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 776.88 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 179.28 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement Pontault Combault Triplex 3 pièce(s) 59.76 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - TRIPLEX EN DERNIER ETAGE

En location : à PONTAULT COMBAULT (77340), découvrez cet appartement triplex de 3 pièces de 59,76 m² en excellent état. Il est situé dans une résidence calme, au 2ème étage. Il est organisé comme suit : au 1er niveau une entrée avec placard, un séjour avec accès au balcon, une cuisine ouverte aménagée, un WC. Au 2ème niveau : un palier avec placard, une chambre, une salle de bains avec WC. Au 3ème niveau : un palier, une chambre.
Chauffage individuel électrique.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 015 €, charges comprises (65 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 950 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 776,88 € dont 179,28 € pour l'état des lieux d'entrée.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (122 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climatique (25 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 820 € et 1 160 € en 2021-2022-2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE. 01 82 33 02 60

REF : 397

59.76 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

