



Maison de 7 pièces 122.35 m² à Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison de 7 pièces 122.35 m² à Pontault Combault

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette charmante maison de 7 pièces, 122.35 m² habitables sur un terrain de 400 m², elle saura vous séduire par son cadre paisible le long du Morbras.

Composée d'une entrée, pièce de vie lumineuse donnant sur une véranda exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc et placard de rangements. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau avec wc et rangements, vous apprécierez ses volumes et son agencement.

Elle possède également un garage et 2 places extérieures privatives pour simplifier le stationnement. Elle est située dans un petit lotissement de 15 lots, ce qui implique une participation annuelle de 220 € pour les charges.

Elle est idéale pour une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PONTAULT-COMBAULT.

122.35 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-01 16:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





