



## Appartement Roissy En Brie 4 pièce(s)

ROISSY EN BRIE 77680

**1 470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1059.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.53 €

TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Appartement Roissy En Brie 4 pièce(s)

Proche gare et commodités, à louer appartement 4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage. Comprenant : une entrée, un double séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée et semi équipée, trois chambres dont deux avec placards et une donnant sur balcon, deux salles d'eau avec WC.

Un parking extérieur privatif.

L'eau chaude, froide et le chauffage sont compris dans les provisions pour charges mensuelles.

Cet appartement est disponible immédiatement.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 253kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est de classe E pour un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre de 53Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Coût annuel d'énergie du logement estimé entre 1660€ et 2310€.

Cet appartement est à louer pour 1470 € CC incluant une provision pour charges de 220€. Le dépôt de garantie demandé est de 1250€. Les frais d'agences s'élèvent à 1059,63€ (dont 244,53€ pour l'état des lieux d'entrée).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

81.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	2 min
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	1250 €
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an

Photos du bien

