



Maison 8 pièces 193 m² habitables à Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

559 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison 8 pièces 193 m² habitables à Pontault Combault

Idéalement située dans le quartier du Bouquet, maison familiale de 8 pièces édifiée sur 400 m² de terrain.

Elle se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage on compte 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et Wc indépendant, mais également une suite parentale avec un grand dressing, un grand bureau indépendant de la chambre et une salle de bains avec en plus une douche à l'italienne.

Le rez-de-jardin est en partie aménagé en cuisine d'été, d'un bureau et d'un wc. Mais également d'une partie garage.

Côté parking, il est possible de garer 1 véhicule sur la partie avant de la maison en plus du garage. La toiture a été refaite, ainsi que l'isolation de la maison, la chaudière à condensation est récente, la maison est équipée d'un double vitrage PVC et de volets roulants pour une meilleure performance énergétique.

Située dans le quartier du BOUQUET, elle est proche des écoles, des commerces de proximités et d'un arrêt de bus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

193.02 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.41 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-30 10:11:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





