Maison Pontault Combault 4 pièce(s) - 66.94 M² à Pontault-Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison Pontault Combault 4 pièce(s) - 66.94 M² à Pontault-Combault

Dans le vieux Pontault, idéalement située, nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 66.94 m² Loi Carrez (76.91 m² habitables) édifiée en 1986 sur un terrain de 262 m².
Vous trouverez au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur jardin, une cuisine équipée, et un wc indépendant. Au premier étage se déploient trois chambres et une salle de bains avec wc. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison possède un garage et possibilité de garer un véhicule à l'avant de la maison.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin exposé ouest.

Située tout proche des établissements scolaires primaires à moins de 2 minutes à pied. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus à quelques pas du bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66.94 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	22.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-12 13:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué