



Appartement Pontault Combault 3 pièce(s) 72.05 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement Pontault Combault 3 pièce(s) 72.05 m2

Situé dans une résidence paisible et verdoyante, charmant appartement 3 pièces offrant une spacieuse entrée spacieuse avec rangements, cuisine semi-ouverte aménagée avec accès direct au jardin, un séjour lumineux donnant sur l'extérieur, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un espace buanderie/cellier. Profiter d'un jardin bien exposé d'environ 25 m² idéal pour vos moments de détente. En complément, cet appartement dispose d'un box fermé.

Copropriété formant 316 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges annuelles d'environ 1650 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PONTAULT-COMBAULT.

72.05 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-01-27 02:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



