

GUY HOQUET

Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) 43.44 m²

PONTAULT COMBAULT 77340

779 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 724.49 € Honoraires
charges locataires: 564.72 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.32 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) 43.44 m²

Appartement 2 pièces en duplex à louer. En bon état au calme , comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine. A l'étage : une chambre, une salle de bains avec WC.
Un parking complète cette location.

Il est libre au 6 janvier 2025

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 259kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe F pour un taux d'émissions de gaz à effet de serre de 60Kg CO₂/m²/an.

Le loyer de ce bien s'élève à 779,49€ dont 55€ de charges. Un dépôt de garantie de 724,49€ ainsi que des frais d'honoraires : 564,72€ (dont 130,32€ pour l'état des lieux d'entrée) sont à prévoir.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet au 01 82 33 02 60 pour une première visite.

Réf : 394

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

43.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

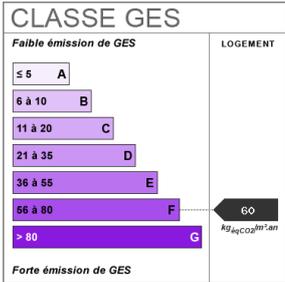
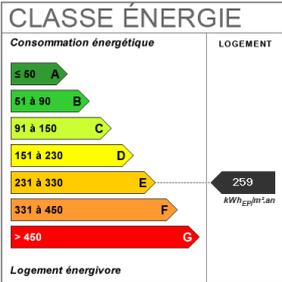
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 55 € |
| Prestations / charges | EF + Entretien PC |
| Dépôt de garantie | 724.49 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-12-01 06:50:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 892.58€ au 01/01/2015