



## Maison Roissy En Brie 4 pièce(s) 78 m2

ROISSY EN BRIE 77680

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

**0182330260**

## Maison Roissy En Brie 4 pièce(s) 78 m2

Maison de plain-pied au calme, proche commerces et école. elle est en bonne état et à toujours était entretenue par les propriétaires. Elle comptabilise 4 pièces réparties sur 78 m<sup>2</sup> environ, pour 275 m<sup>2</sup> de terrain. Voilà qui est idéal pour un jeune couple primo accédant. Elle est composée d'un double séjour de 30,01 m<sup>2</sup> environ (possibilité 3ème chambre avec placard), d'une cuisine équipée, de deux chambres dont 1 avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Elle possède aussi un jardin, une place de parking pour faciliter vos stationnements et un garage pour y entreposer différentes affaires.

Cette maison affiche une classe énergétique F qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 346 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est également notée F (chiffre annuel : 75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-16 12:45:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



