



Appartement 1 pièce (18 m²) à louer à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

Appartement 1 pièce (18 m²) à louer à ROISSY EN BRIE

En location : à proximité du RER E (25 min de Paris), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement 1 pièce de 17,78 m² à ROISSY EN BRIE (77680). Son intérieur propose une cuisine aménagée ouverte sur pièce principale et une salle d'eau avec des toilettes.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Roissy-En-Brie (ligne E), la ligne de bus 502 (Wattripont) ainsi que la gare Roissy-en-Brie dans les alentours. Vous trouverez le cinéma La Grange tout comme un conservatoire, un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place du marché anime les environs chaque mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 600,08 €, charges comprises (12 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 588,08 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 231,14 € (53,34 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à la location. Cet appartement a une classe énergétique E (322 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre

(de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 477 € et 645 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

17.78 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	588.08 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 01/01/2021

