PONTAULT COMBAULT : appartement de 2 pièces (40 m²) à louer

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

PONTAULT COMBAULT : appartement de 2 pièces (40 m²) à louer

DERNIER ÉTAGE

En location : laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 40,23 m² à PONTAULT COMBAULT (77340).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il dispose de deux chambres, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve les bus 209 et 2 à proximité. Le cinéma Apollo vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et deux tennis. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et deux boucheries-charcuteries. Le marché Place Aragon anime les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 782,28 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 722,28 € est demandé.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (242 kWh/m²/an) et C (11 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 447 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

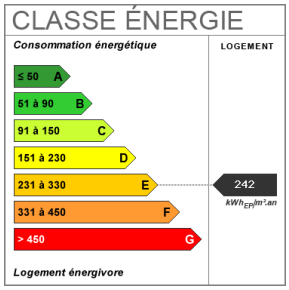
40.23 m²	2 pièce(s)	2 chambres	1 sde

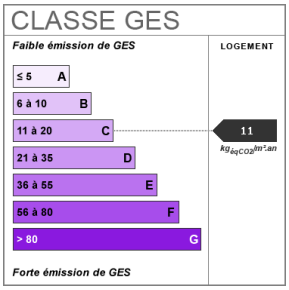
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	722.28 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.53 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 447€ au 01/01/2015