



Appartement T2 (45 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement T2 (45 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cet appartement de 2 pièces de 45,21 m² et de 94 m² de terrain. Il offre une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, une chambre de 12 m². Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'une résidence semi-récente en copropriété comprenant 99 lots. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol.

L'appartement se situe à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes du bien. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement a une classe énergétique C (148 kWh/m²/an). La classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 28 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV

avec l'un de nos conseillers immobilier.

45.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	EF + Entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-11-29 01:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 848€ au 01/01/2021

Photos du bien

