



Appartement meublé T2 (48 m²) à louer à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

Appartement meublé T2 (48 m²) à louer à PONTAULT COMBAULT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - MEUBLE

En location : à PONTAULT COMBAULT (77340), découvrez cet appartement de 2 pièces de 48,07 m². Il est situé dans une résidence de standing de 2010, au 3ème étage avec ascenseur. Il est organisé comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 20 m² avec accès au balcon de 6 m², une cuisine aménagée et équipée. Il comporte également une chambre avec placard, une salle de bains et des toilettes. Chauffage individuel électrique.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking en sous-sol. La résidence possède également un parking privé en extérieur.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de bus 502 (Libération) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 910,23 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 680,46€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 624,91 €

dont 144,21 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (159 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de la classe climatique (4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 520 € et 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

REF : 360

48.07 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide et autres charges récupérables
Dépôt de garantie	1680.46 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

