



## PONTAULT COMBAULT : maison T6 en vente

PONTAULT COMBAULT 77340

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## PONTAULT COMBAULT : maison T6 en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à PONTAULT COMBAULT (77340), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 145.62 m<sup>2</sup> carrez, 165 m<sup>2</sup> utiles, édiée en 1992 sur un terrain d'env. 400 m<sup>2</sup>. Elle est organisée comme suit : entrée, pièce de vie lumineuse de 48 m<sup>2</sup> avec cheminée, grande cuisine équipée, quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains, deux toilettes. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Dépendance au fond du jardin et garage

Cette maison est située dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux lignes de bus (2 et 209) à proximité. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2023-05-03 09:15:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2556€ au 01/01/2021

## Photos du bien











