



Appartement T3 (61 m²) en vente à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement T3 (61 m²) en vente à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : venez découvrir à PONTAULT COMBAULT (77340), au dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces de 60,57 m² est exposé à l'est et profite d'une vue dégagée. Il s'organise comme suit : d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, deux chambres donnant sur balcon, un dressing, une salle de bains et des toilettes indépendant. Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement ainsi qu'une place de stationnement. Il est aussi raccordé à la fibre optique. De l'espace complémentaire est fourni par deux balcons.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Émerainville-Pontault-Combault (ligne E), les lignes de bus 2, 209, 212 et 421 ainsi que la gare Émerainville-Pontault-Combault à quelques pas de l'appartement. Le cinéma Apollo vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

C'est une copropriété de 408 lots avec des charges annuelles de 2600€ (chauffage inclus).

Le prix de vente de cet appartement est de 185 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

60.57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-28 00:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1012€ et 1368€ au 01/01/2021

Photos du bien



