



LOCATION d'un appartement 2 pièces (44 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

801 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 741.44 € Honoraires
charges locataires: 574.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.6 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

LOCATION d'un appartement 2 pièces (44 m²) à PONTAULT

COMBAULT

RENOVÉ EN 2023 APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDINET

En location : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cet appartement de 2 pièces de 44,2 m². Il est disposé comme suit : un séjour de 19 m², une chambre de 10 m² et une cuisine équipée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. Il compte une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Avec une terrasse, gagnez également en confort et en espace.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble semi-récent de standing. Le bâtiment a été construit en 2010 et comporte 2 étages. Il est en excellent état général. L'appartement est mis en location avec une place de parking.

Disponible à partir du 19 novembre 2024.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve trois arrêts de bus (Crapart Nacu - ligne 502, Libération - ligne 502 - et CCial Les 4 Chênes - ligne 7) à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Si vous songez à louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (219 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (9 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 801.44 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 741.44€ est demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

REF : 81

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	741.44 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.55 m ²
Année construction	2010
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 545€ et 737€ au 01/01/2021

Photos du bien



A LOUER

**GUY
HOQUET**
ROISSY-EN-BRIE

01 82 33 02 60