



## Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 34.65 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

**789 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 649.15 € Honoraires

charges locataires: 450.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.95 €

TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc

77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 34.65 m2

Dans une résidence de bon standing, au 1er étage avec ascenseur, appartement de type studio comprenant un séjour avec espace cuisine aménagée, salle d'eau avec Water-Closet et un balcon. L'ensemble avec un emplacement de stationnement en sous-sol. Chauffage collectif gaz.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 87kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C pour un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre de 13.3Kg CO2/m2/an.

Ce studio est à louer pour 789,15€, incluant une provision pour charges de 140€. Le dépôt de garantie demandé est de 649,15€. Les frais d'agences s'élèvent à 450.45€ (dont 103.95€ pour l'état des lieux d'entrée).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

ref 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Non   |
| Accès Bus                  | 5 min   |
| Accès RER                  | 5 min   |
| Accès Gare                 | 5 min   |
| Provision sur charges      | 140 €   |
| Dépôt de garantie          | 649.15 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Collective avec compteur                                |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 135 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 332€ et 450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



