



## Appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) en location à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

**1 071 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 145 € / mois  
Dépôt de garantie : 926.48 € Honoraires  
charges locataires: 871.26 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 201.06 €  
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) en location à PONTAULT COMBAULT

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - 10 min à pieds de la gare RER E

Location PINEL = Sous conditions de ressources, zone A.

Votre agence GUY HOQUET ROISSY-EN-BRIE vous présente à louer en Exclusivité à PONTAULT-COMBAULT à 2 pas de la Mairie, dans une résidence de standing de 2021, au 3ème étage, un appartement en excellent état de 3 pièces, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, avec une cuisine ouverte aménagée, un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un wc.

Un DOUBLE stationnement sera loué avec l'appartement pour un loyer mensuel de 94,16 € CC dont 10 € de provisions pour charges.

Cet appartement est disponible au 21 juin 2025

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe B (60 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie C (de l'ordre de 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est à louer pour 1 071.48 €, charges comprises (145 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 926,48 € est demandé.

Les frais de location locataire sont de 871,26 € dont 201,06 € pour l'état des lieux d'entrée.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. 01 82 33 02 60

67.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

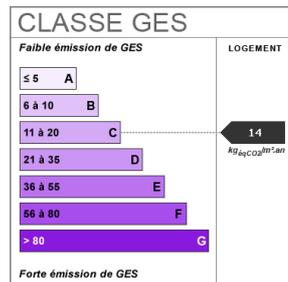
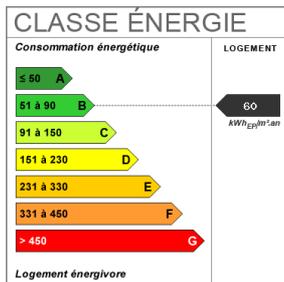
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	926.48 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 433€ au 08/03/2016

## Photos du bien



