



Appartement 2 pièces meublé à PONTAULT COMBAULT (77340).

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

Appartement 2 pièces meublé à PONTAULT COMBAULT (77340).

Cet appartement MEUBLÉ de bon standing, datant de l'année 1992, compte deux pièces réparties sur 43,91 m². Il est pourvu d'un séjour avec sa cuisine US équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec Water-Closet. L'ensemble avec un parking et une cave en sous-sol.

Ce bien est libre au 8 juillet 2025

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 313kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B pour un taux d'émissions de gaz à effet de serre de 9Kg CO₂/m²/an.

Le loyer de ce bien s'élève à 822,49€ dont 55€ de charges. Un dépôt de garantie de 1534,98€ ainsi que des frais d'honoraires : 568,70€ (dont 131.73€ pour l'état des lieux d'entrée) sont à prévoir.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet au 01.82.33.02.60 pour une première visite.

Réf : 157

43.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1534.98 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.87 m2
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1190€ au 10/08/2021

Photos du bien



