



Duplex de 54 m² au sol

PONTAULT COMBAULT 77340

975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 557.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.73 €

TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc

77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Duplex de 54 m² au sol

L'agence GUY HOQUET ROISSY EN BRIE propose à la location à PONTAULT-COMBAULT dans une résidence de 1992 : bel appartement en duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, WC séparé Séjour avec coin cuisine donnant sur un spacieux balcon de 18m², dégagement donnant sur escalier. A l'étage, palier, salle d'eau avec coin machine à laver et chambre. Chauffage individuel électrique.

La surface au sol est de 53.98m².

Une place de parking en sous-sol et une grande cave.

Le loyer mensuel est de 975.00 €. (dont 75€ de provision pour charges). Le dépôt de garantie demandé est de 900.00 €.

Honoraires de prestations de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail : 429.10€

Honoraires d'état des lieux d'entrée: 128.73€

Si vous êtes intéressés par ce bien merci de prendre contact directement avec l'agence location-gestion au 01.82.33.02.60

REF 262

42.91 m²

2 pièce(s)

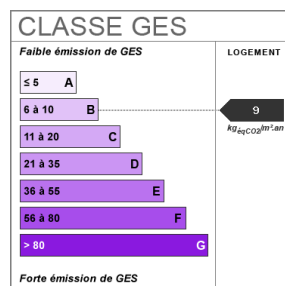
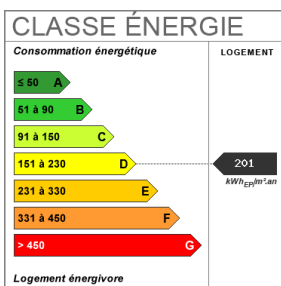
1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

